

IDENTIFICACIÓN

PA-G.5 (97)

BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **8**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - G.6 "Haza Angosta"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.6 "Haza Angosta". Aprobación Definitiva: 21-12-01  
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 30-01-04

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-11-02

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico Haza Angosta. Fecha aprobación: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Guadalhorce. Aprobación Provisional: 10-02-06

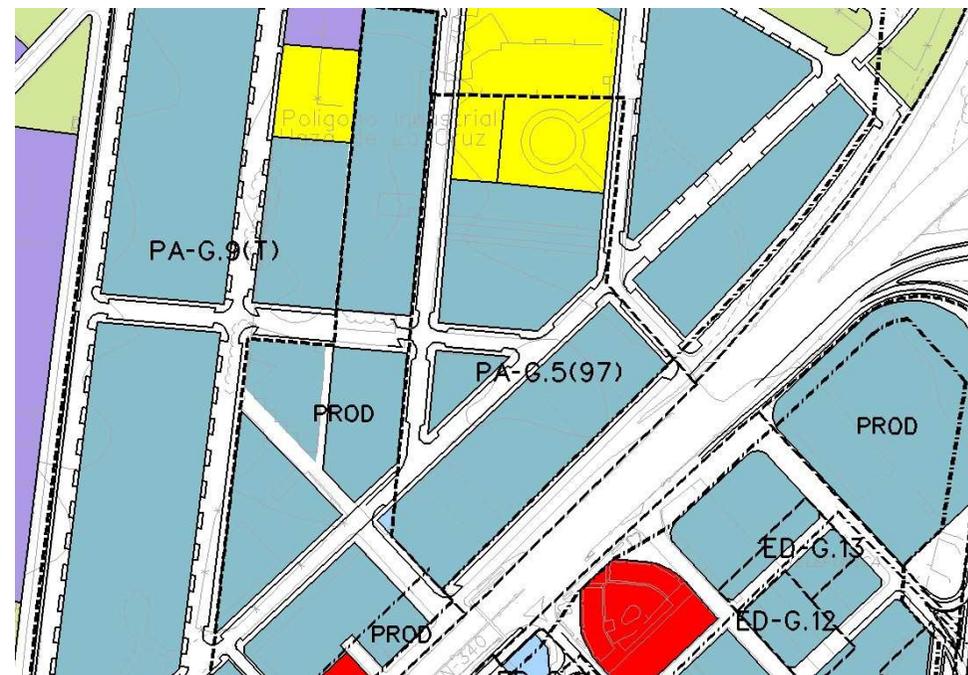


CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Productivo- 4 (Industrial IND-2 e IND-3).
- 2.- Deberá resolver el acceso desde la CN-340 y a los demás sectores colindantes.
- 3.- Cesiones:

Verde:	4.116'30 m <sup>2</sup> s
Viaro:	14.220'00 m <sup>2</sup> s
Deportivo:	823'26 m <sup>2</sup> s
Social:	411'63 m <sup>2</sup> s
Equipamiento:	1.234'89 m <sup>2</sup> s
AM:	Realizado

Ordenación Pormenorizada Completa



DETERMINACIONES

<b>SUPERFICIE DEL ÁMBITO:</b>	41.163,00 m <sup>2</sup> s	<b>Ie m<sup>2</sup>t/m<sup>2</sup>s:</b>	0,620
<b>EDIFICABILIDAD TOTAL:</b>	25.521,06 m <sup>2</sup> t	<b>Uso Global:</b>	Productivo
<b>APROV. MEDIO:</b>	0,45 m <sup>2</sup> t/m <sup>2</sup> s Uso C.	<b>C.P.H.:</b>	1,045
<b>APROV. SUBJETIVO:</b>	16.671,02 uu.aa	<b>Excesos:</b>	9.998,49
<b>EDIF. PROPIETARIOS:</b>	15.953,12 m <sup>2</sup> t		