

IDENTIFICACIÓN

PA-G.5 (97)

BARRIO **GUADALHORCE** HOJA **8**

PLANEAMIENTO INCORPORADO: Plan Parcial - G.6 "Haza Angosta"

Identificación y Localización

Ordenación

Planeamiento y Gestión

Planeamiento incorporado:

Plan Parcial G.6 "Haza Angosta". Aprobación Definitiva: 21-12-01
 Modificación Plan Parcial. Aprobación Definitiva: 30-01-04

Gestión Urbanística:

Proyecto Reparcelación. Aprobación Definitiva: 25-11-02

Convenio Urbanístico:

Convenio Urbanístico Haza Angosta. Fecha aprobación: 13-06-96

Plan Especial de Infraestructuras Básicas:

Plan Especial Guadalhorce. Aprobación Provisional: 10-02-06

CONDICIONES

- 1.- Ordenanzas: Productivo- 4 (Industrial IND-2 e IND-3).
- 2.- Deberá resolver el acceso desde la CN-340 y a los demás sectores colindantes.
- 3.- Cesiones:

Verde:	4.116'30 m ² s
Viaro:	14.220'00 m ² s
Deportivo:	823'26 m ² s
Social:	411'63 m ² s
Equipamiento:	1.234'89 m ² s
AM:	Realizado

DETERMINACIONES

SUPERFICIE DEL ÁMBITO:	41.163,00 m ² s	Ie m²t/m²s:	0,620
EDIFICABILIDAD TOTAL:	25.521,06 m ² t	Uso Global:	Productivo
APROV. MEDIO:	0,45 m ² t/m ² s Uso C.	C.P.H.:	1,045
APROV. SUBJETIVO:	16.671,02 uu.aa	Excesos:	9.998,49
EDIF. PROPIETARIOS:	15.953,12 m ² t		



Ordenación Pormenorizada Completa

